

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1, 2 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ các Quyết định số: 125/2020/ QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 132/2020/ QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2020 và Quyết định số 176/2020/ QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2020; Bản án số 185/2020/ DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 42/2021/ DS-PT ngày 30 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 998/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 1081/ QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 87/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 22 và 24/ QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 381/ QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021; Quyết định thi hành án số: 452/ QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 04 và 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 và số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư Thẩm định giá số VL 21/11/912/TS-SVC ngày 12/11/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam, địa chỉ tại số 80/7A, Phó Cơ Điều, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long; có Văn phòng đại diện ở tỉnh Bến Tre tại số 88A1, ấp Bình Thành, xã Bình Phú, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản Bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản Bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

a.1: Quyền sử dụng đất có diện tích 1114,2 m², thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Phần đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông: giáp thửa 414, tờ bản đồ số 12 của ông Trần Văn Âu và giáp thửa 411, tờ bản đồ số 12 của bà Trần Thị Phiển;
- Phía Tây: giáp Rạch;
- Phía Nam: giáp Quốc lộ 57;
- Phía Bắc: giáp thửa 370, tờ bản đồ số 11 của ông Lý Quốc Lâm và bà Nguyễn Thị Hạnh Trang.

a.2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1719,9 m², thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; Phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp thửa 320, tờ bản đồ số 12 của bà Nguyễn Thị Mỹ Dung;
- Phía Tây: giáp Rạch;
- Phía Nam: giáp thửa 476, tờ bản đồ số 11 của ông Lý Quốc Lâm và bà Nguyễn Thị Hạnh Trang và thửa số 414, tờ bản đồ số 12 của ông Trần Văn Âu;
- Phía Bắc: giáp thửa 356, tờ bản đồ số 12 của ông Nguyễn Văn Ngô.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

b.1. Nhà chính: Kết cấu khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường bao xây gạch, mái lợp tol giả ngói, trần thạch cao và nhựa, chiều dài 06m, chiều rộng 7,2m; dài 10,2m, rộng 10,2m và dài 2,45m, rộng 3,05m. Tổng diện tích xây dựng là 154,7 m², tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.2. Nhà phụ: Kết cấu khung bê tông cốt thép, nền láng xi măng, tường bao xây gạch, mái lợp tol tráng kẽm, không có trần, có chiều dài 5,2m, chiều rộng 9,1m; diện tích xây dựng là 47,32 m², tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.3. Nhà xe: Kết cấu khung thép, nền láng xi măng, không vách, không trần, mái lợp tol tráng kẽm, chiều dài 5,7m, chiều rộng 8,7m và dài 3,4m, rộng 5,7m. Tổng diện tích xây dựng là 68,97 m², tỉ lệ chất lượng còn lại 40%;

b.4. Nhà tiền chế: Kết cấu khung thép, nền láng xi măng, không vách, không trần, mái lợp tol tráng kẽm, chiều dài 4m, chiều rộng 4,7m. Tổng diện tích xây dựng là 18,8 m²;

b.5. Sân nền bê tông, không cốt thép; ngang 17m x 4,3m = 73,1 m²; ngang 11,5m x 15,3m = 175,95 m² và ngang 0,9m x 19m = 17,1 m²;

b.6. Hồ nước: 02 hồ nước tròn không có nắp (*di chuyển được*) có thể tích 06 m³, tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.7. Hàng rào:

b.7.1: Hàng rào trụ bê tông và trụ đá chôn chân, kéo dây chì gai, chiều dài 47m, cao 2,2m;

b.7.2: Hàng rào trụ đá, bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 0,8m, chiều dài 70,5m, cao 2,5m, diện tích 176,25 m²; tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.7.3: Hàng rào trụ đá, bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 0,8m, phía trên lắp khung thép, chiều dài 15,5m, cao 2,5m, diện tích 38,75 m²; tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.7.4: Cổng rào trụ ốp gạch Ceramic, cổng song sắt, chiều dài 08m, cao 03m, diện tích 24 m²; tỉ lệ chất lượng còn lại 50%;

b.8: Cây trồng trên đất:

- Xoài: 02 cây (*khoảng 03 năm tuổi*);

- Tùng: 02 cây (01 cây cao khoảng 06m và 01 cây cao khoảng 05m);
- Sưa: 05 cây (chu vi gốc 30cm, cao khoảng 05m);
- Sứ (cuối): 06 cây (cao khoảng 2,5m);
- Mai vàng: 02 cây (cao khoảng 02m);
- Mít: 14 cây (01 năm tuổi) và 47 cây (mới trồng);
- Dừa: 03 cây (đang cho trái);
- Nguyệt quế: 19 cây (cao khoảng 1,5m);

3. Giá khởi điểm của tài sản Bán đấu giá là: 14.850.124.000 đồng
(Mười bốn tỷ, tám trăm năm mươi triệu, một trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản: các tổ chức hành nghề Bán đấu giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

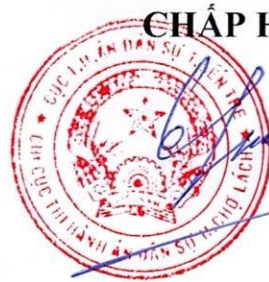
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 29/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách. Số điện thoại: 0275.3871285.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho các tổ chức Bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia Bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Văn Hoàng Em

